

Sprechzeiten: Dienstag von 14-17 Uhr
Freitag von 8-12 Uhr

Aktenzeichen 63/55/73	SCHLUSSABNAHMESCHEIN		4005 Meerbusch 3, Gonellastr. 32-34 3.10.1974
Bauherr Klaus Suesterhenn, Meerbusch 1, Weberstraße 3			
Baugrundstück Meerbusch 1, Auf der Gath 38			
Gemarkung Strümp	Flur 3	Flurstück 1114, 1412	
Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung u. Garage sowie Einbau einer Ölfeuerungs-u. Heizölbehälteranlage			

Die Schlußabnahme der obigen durch Bauschein vom 4.10.1973
genehmigten baulichen Anlage hat am 4.10.1974 stattgefunden.

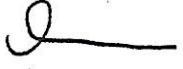
Die bauliche Anlage kann nunmehr in Benutzung genommen werden.

Die Verpflichtung, nachträglich erkannte Mängel ebenfalls abzustellen, wird durch die Ausstellung dieses Scheins nicht berührt.

Herrn/Frau/Frl./Firma/Eheleute:
Klaus Suesterhenn

4005 Meerbusch 1
Auf der Gath 38

Im Auftrage:


(Morawietz)
Stadtbauamtmann

4.10.74

M. Lauscher • Dipl.-Ing. R. D. Brenner • 4150 Krefeld • Kimplerstr. 30

63/55/73

Stadt Meerbusch
15. JAN. 1974
Amt:

4150 KREFELD

KIMPLERSTRASSE 30
TELEFON 32516 + 31785

BANK:
STADT-SPARKASSE KREFELD 467118
POSTSCHECKKONTO
KÖLN 270381-506

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Tag

Gesch.-Nr. 2286

3. Dezember 1973

Betr.: Bauvorhaben des Herrn Klaus Suesterhönn
in Meerbusch-Strümp, Auf der Gath,
Gemarkung Strümp, Flur 3, Nr. (1114 u. 1412) alt
1420 neu

B e s c h e i n i g u n g

Es wird bescheinigt, daß die örtlich angelegten Gebäude
(Wohnhaus und Garage) durch mich katastermäßig einge-
messen und überprüft wurden. Die Stellung der Baukörper
entspricht dem Lageplan zum Bauantrag vom 16.1.1973.

Das Messungsergebnis wird dem Katasteramt zur
Berichtigung der amtlichen Unterlagen eingereicht.

Öffentl. best. Vermess.-Ing.



BERECHNUNG DER FLÄCHEN IM KELLERGEOSCHOSS

Stadt Meerbusch
18. JAN 1973
Amt:

KG

$$\begin{aligned} \text{Hobbyr. } 620 \times 676 &= 41,8 \\ + 112,5 \times 338,5 &= 4,4 \\ - 50 \times 101 &= 0,5 \rightarrow 45,7 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Vorratr. } 257,5 \times 388,5 = 10,0 \text{ m}^2$$

$$\text{Kellerr. } 488,5 \times 307,5 = 15,1 \text{ m}^2$$

$$\text{Trockenr. } 438,5 \times 307,5 = 13,6 \text{ m}^2$$

Waschen

$$\begin{aligned} \text{Bügeln } 251 \times 300 &= 7,5 \\ + 251 \times 363,5 &= 9,1 \rightarrow 16,6 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\boxed{101,0 \text{ m}^2}$$

Hausanschlussraum

$$101 \times 298,5 = 2,9$$

$$\text{Heizraum } 151 \times 388,5 = 5,8$$

$$\text{Öllagerr. } 201 \times 388,5 = 7,8 \rightarrow 16,5 \text{ m}^2$$

$$\text{Treppenhaus } 339,5 \times 276 = 9,3 \text{ m}^2$$

Meerbusch, den 10.1.73

ARBEITSGEMEINSCHAFT
FREIE UND ANGEWANDTE
GESTALTUNG

M. Franke

BERECHNUNG DER WOHN- UND NEBENFLÄCHEN

DG

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Wohnraum} & + 620 \times 53,5 & = 33,4 \\
 & + 101 \times 37,5 & = 0,4 \\
 & - 275 \times 100 & = 2,75 \\
 & - 50 \times 174 & = 0,9 \rightarrow 30,1 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Schlafz. Eltern} & + 363,5 \times 376 & = 13,7 \\
 & + 88,5 \times 62,5 & = 0,6 \rightarrow 14,3 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Kinderz.} & + 307,5 \times 38,5 & = 24,2 \\
 & + \frac{307,5 \times 37,5}{2} & = 0,6 \rightarrow 24,8 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Bad} & 251 \times 213,5 & = 5,4 \\
 & + \frac{251 \times 37,5}{2} & = 0,5 \rightarrow 5,9 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\text{WC} \quad 101 \times 126 = 1,3 \text{ m}^2$$

$$\text{Gard.} \quad 101 \times 113,5 = 1,1 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Küche} & + 257,5 \times 238,5 & = 6,8 \\
 & + \frac{257,5 \times 37,5}{2} & = 0,5 \rightarrow 6,7 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\text{Abst.R.} \quad 251 \times 625 = 1,6 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Diele} & + 376 \times 126 & = 4,7 \\
 & + 151 \times 201 & = 3,0 \\
 & + 125 \times 176 & = 2,2 \\
 & + 28,5 \times 100 & = 0,9 \rightarrow 10,8 \text{ m}^2
 \end{array}$$

96,6 m ²

$$\text{Balkon} \quad 101 \times 113,5 = \underline{11,5 \text{ m}^2}$$

Meerbusch, den 10.1.73

ARBEITSGEMEINSCHAFT
FREIE UND ANGEWANDTE
GESTALTUNG

H. Franke

BERECHNUNG DER WOHN- UND NEBENFLÄCHEN

Stadt Meerbusch
18. JAN. 1973
Amt:

EG

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Wohnraum} & + & 620 \times 676 = 41,8 \\
 & + & 101 \times 375 = 0,4 \\
 & - & 275 \times 100 = 2,8 \\
 & - & 50 \times 174 = 0,9 \rightarrow 38,5 \text{ m}^2
 \end{array}$$

Schlafzimmer

$$\text{Eltern } 363,5 \times 438,5 = 15,6 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Kinderz.} & 307,5 \times 438,5 = 13,5 \\
 & + 151 \times 75 = 1,1 \rightarrow 14,6 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Arbeitsz.} & 307,5 \times 351 = 10,8 \\
 & + 151 \times 75 = 1,1 \rightarrow 11,9 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\text{Bad } 251 \times 351 = 8,8 \text{ m}^2$$

$$\text{WC } 101 \times 151 = 1,5 \text{ m}^2$$

$$\text{Gard. } 101 \times 126 = 1,3 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Küche} & 257,5 \times 388,5 = 10,0 \text{ m}^2 \\
 & - 62,5 \times 62,5 = 0,4 \text{ m}^2 \rightarrow 9,6 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Abst.R.} & 62,5 \times 62,5 = 0,4 \\
 & + 101 \times 75 = 0,75 \rightarrow 1,2 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Diele} & + 126 \times 420 = 5,3 \\
 & + 275 \times 201 = 5,5 \\
 & + 88,5 \times 220 = 2,0 \\
 & \underline{\hspace{1cm}} 12,8 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$115,8 \text{ m}^2 \rightarrow \boxed{116 \text{ m}^2}$$

zuzüglich:

$$\text{Terrasse } 688,5 \times 150 = 10,3 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Treppenhaus} & & \\
 & 338,5 \times 276 = & 9,3 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\text{Garage } 276 \times 1000 = 27,6 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{r}
 116, \\
 96,6 \\
 \hline
 212,6
 \end{array}$$

Meerbusch, den 10.1.73

ARBEITSGEMEINSCHAFT
FREIE UND ANGEWANDTE
GESTALTUNG

M. Franke

GROBE BERECHNUNG DES M3 UMBAUTEN RAUMS

WOHNHAUS

Flächen:	Höhen	Umbauter Raum
KG	.	.
1399 x 999 = 139,9	.	.
+ 150 x 680 = 10,2	.	.
<u>150,1</u>	2,50	150,1 x 2,50 = 375,0
EG	.	.
150,1	2,875	150,1 x 2,875 = 432,0
DG	.	.
1399 x 1149 = 161,0	Drempel 0,50	161,0 x 0,50 = 81,0
.	Dach 5,75	<u>161,0 x 5,75</u>
.	.	<u>2</u> = 462,0
.	.	.

$$m3 = 1350,-$$

GARAGE

$$1049 \times 300 = 31,5 \text{ m}^2$$

$$+ 24 \times 150 \approx 0,4 \text{ m}^2$$

$$\text{aufger. } 32,0 \text{ m}^2 \times 262,5 \Rightarrow$$

$$m3 = 84,-$$

1734

Meerbusch, den 10.1.73

ARBEITSGEMEINSCHAFT
FREIE UND ANGEWANDTE
GESTALTUNG

A. Franke

BAUHERR : Klaus Suesterhenn 4005 Meerbusch-Büderich Weberstr.3 Ruf 5445
Beruf : Kaufmann

GRUNDSTÜCK :

Gemeinde Meerbusch Gemarkung Strümp
Flur 3 Parzelle 1114 u.1412 Größe 534 qm
Lage, Zugang Auf der Gath 19

Bodenbeschaffenheit: Bodenpressung ca. 2,0 kp/cm² s. Schichtverzeichnis

BAUVORHABEN :

Gebäudeart 1 Familienwohnhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss
3 Geschosse: KG, EG 4 Räume, Küche, Diele, Bad, sep. WC, DG wie EG + Speicher

Höhe Erdgeschoss: +0,45 ü. OK STR.

Geschosshöhen: KG 2.50m EG 2.75m DG 2.75m

Bebaute Fläche: 193 qm Umbauter Raum: 1350 m³

Entwurf: Michael Franke 4005 Meerbusch 1 Auf der Gath 25 Ruf 6662

BAUWERK :

Gründung: Streifenfundamente Stambeton

Wände: 30 cm Ks-Sichtmauerwerk weiß geschlemmt

Isolierung: Keller Außenputz m. Bitumenanstrich, Dach Glaswolle

Decken: KG Stahlbeton Estrich, EG Stahlbeton Estrich, DG Holzbalken

Treppen: EG Stahl-Holzkonstr., KG Beton, DG Einschubtreppe

Dach: Kehlbalkendach ausgebaut

Türen: Holz/Glas

Fenster: Holz dunkel

Fußböden: EG Spaltklinker (WB, KÜ, DIE, BA, WC) Teppichboden (SCHL.B)
DG Teppichboden KG Estrich/Zementfarbe

Innenräume: Sichtmauerwerk weiß geschl., Putz/RAufaser, Kacheln in KÜ, BA, WC
Holzdecken

San. Installation: Kunststoffrohr in Mauerschlitze, gedämmt

Elektroinstallation: Flachkabel unter Putz, KG Feuchtraumkabel auf Mauerw.

Heizung: Öl mit Warmwasserber., Kessel ca. 65000 kcal, Tank kellergeschw.

Garten u. Einfriedung: Rasen, Bepflanzung, Wege u. Terrasse plattiert
Mauer, Zaun u. Abpflanzung

Gebäude u. Grundstücksentwässerung s. Entwässerungsplan

Meerbusch, den 10.1.73

Der Architekt

ARBEITSGEMEINSCHAFT
FREIE UND ANGEWANDTE
GESTALTUNG

Stadt Meerbusch
Der Stadtdirektor

M. Franke

Untere Bauaufsichtsbehörde

Bauaufsichtlich geprüft

Zur Baugenehmigung Nr. 63/JT/73

gemäß

Meerbusch, den 4.4.73

Der Bauherr

Klaus Suesterhenn

4005 Meerbusch 1

Weberstr. 3 · Telefon 02105/5445

K. Suesterhenn

Bestätigung
(Röhrig)
Stadtbauamtman

SCHICHTENVERZEICHNIS

Stadt Meerbusch

18. JAN. 1973

Amt:

Die von Herrn Ippers veranlasste Bodenprüfung ergab folgende Werte:

0	-	30	cm	Starker humushaltiger Mutterboden
30	-	65	cm	Mutterboden
65	-	90	cm	Lehmboden dunkelbraun fett
90	-	100	cm	hellbraun fett
100	-	140	cm	Lehmboden tonartig hellbraun
140	-	245	cm	scharfer Sand Kies geringe Lehmenteile
245	-	280	cm	feucht geringer Lehmantel
280	-	300	cm	scharfer Sand
300	-	350	cm	scharfer Sand im Grundwasserbereich
350	-	400	cm	Kies scharfer Sand schwach lehmig nass

Daraus folgende Bodenpressung ca. 2 kp/cm³

Meerbusch, den 10.1.73

ARBEITSGEMEINSCHAFT
FREIE UND ANGEWANDTE
GESTALTUNG

M. Franke